

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: ст.Громово, Строителей ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.42	13 676.88
2	Запуск системы отопления	1	0.91	29 709.74
3	Консервация системы отопления	1	0.90	29 700.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.18	5 987.12
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.41	13 376.88
Итого			2.82	92 450.62
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.62	20 352.62
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.55	17 978.80
Итого			1.17	38 331.42
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	5.40	177 039.83
Итого			5.40	177 039.83
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.24	7 873.24
2	Сбивание сосулек,чистка кровли	1	0.12	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.14	4 737.86
Итого			0.50	16 611.10
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.30	42 633.24
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.28	9 264.48
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.19	71 884.41
4	Выкашивание газонов	3	0.06	1 835.31
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.72	23 477.76
6	Мытье окон	2	0.13	4 329.22
7	Очистка урн от мусора	96	0.12	3 844.80
8	Подметание территории	247	0.18	6 021.86
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	1 235.40
10	Уборка газонов от случайного мусора	46	0.01	420.90
Итого			5.03	164 947.38
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 397.40
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 397.40
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.22	7 218.96
Итого			1.22	40 013.76
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	21 972.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	142 985.28
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	60 670.44
Итого			6.88	225 628.20
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	58 374.72
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.17	5 525.63
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.16	38 160.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.26	8 372.16
Итого			3.37	110 432.51
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.56	18 365.04
Итого			0.56	18 365.04
Итого по всем видам работ и услуг:			26.95	883 819.86